

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

I.

Označení vyhlášovatele a Provozovatele aukce

Vyhlašovatel aukce:

Pavel Hamouz a Petr Hamouz

Praha

dále jen jako „vyhlášovatelé aukce“

Provozovatel aukce:

AUREAS s.r.o.

IČ: 06555802;

spisová značka: C 40512 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
se sídlem Františka Halase 845, 434 01 Most

Tel.: 776 496 453 Email: info@aureas.cz

Kontaktní osoba: Nikola Razýmová

dále jen jako „provozovatel aukce“

II.

Označení a popis předmětu aukce

pozemek - zast. plocha a nádvoří parc. č. 2140, jehož součástí je stavba č.p. 709

pozemek - zahrada parc. č. 2141

vše zapsané na LV č. 698 pro k.ú. Kunratice, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Popis a poloha předmětu aukce:

Nemovitosti jsou situovány ve slepé ulici, která je kolmo na hlavní ul. Vídeňská. Okolní zástavbu tvoří objekty individuálního bydlení. Jedná se o rodinný dům, postavený jako samostatně stojící, s využitím původních staveb na obytnou část a podkrovím. Dům je dispozičně řešen jako 2+1 s hygienickým zázemím. Objekt je k datu ocenění užíván k trvalému bydlení. Nyní nevyužitá podkroví je možné za podmínek částečných úprav využít jako obytné.

Dispoziční řešení objektu:

1.NP – vstupní chodba, naproti vstupním dveřím je koupelna s WC, vpravo 1. pokoj, vlevo je vstup do kuchyně, odkud je dále vstup do 2. pokoje

2.NP – podkroví

Dům je napojen na rozvod elektrické energie a plynu, vodovodní řad, odpad je sveden do jímky, kde je již připravena možnost napojení do místní kanalizace včetně projektu.

Zahrada poskytuje soukromí díky okolním stavbám. Na pozemku jsou dále stavby – kůlny nezanesené v katastru nemovitostí, sloužící jako dílna a odkládací prostor.

III.

Výše aukční jistoty, číslo účtu, lhůta a způsob složení kauce, doklad o složení aukční jistoty, způsob a lhůta vrácení aukční jistoty

Výše aukční jistoty : 200.000 Kč

Číslo účtu: 2301337351/2010, vedeného u Fio banka, a.s.

Variabilní symbol: 202106

Specifický symbol: jako specifický symbol uveďte v případě, že účastníkem je fyzická osoba – rodné číslo, v případě, že účastníkem je právnická osoba – IČ. (U manželů či partnerů uveďte údaje, rodné čísla obou z manželů či partnerů. V případě, že nemáte rodné číslo, uveďte datum narození).

Aukční jistota se nezapočítává do kupní ceny a slouží jako odměna provozovatele aukce, pouze však vítězi aukce, ostatním účastníkům bude vrácena v plné výši.

Způsob složení aukční jistoty: aukční jistotu je nutno složit na účet Provozovatele aukce, a to tak, aby byla připsána na výše uvedený účet nejpozději do: **14.6.2021**.

Doklad o složení aukční jistoty: doklad o složení aukční jistoty účastník nepřikládá, včasné složení aukční jistoty je ověřeno z výpisu z účtu Provozovatele aukce.

Lhůta a způsob vrácení aukční jistoty: účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce k předmětu aukce, bude aukční jistota vrácena do **5 pracovních dnů** ode dne skončení aukce, vyjma „vítěze v pořadí“.

IV.

Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: www.aureas.cz

Forma aukce: anglická

Datum a čas zahájení aukce: 15.6.2021 – 16:00 hod

Čas ukončení aukce: předpokládaný konec 15.6.2021 – 16:30 hod

V.

Vyvolávací cena a stanovený minimální příhoz

Vyvolávací cena: **12.500.000 Kč**

Minimální příhoz: **50.000 Kč**

VI.

Přihlášení do elektronické aukce - účast v samotné aukci

Účastníkům aukce, kteří splní podmínky pro účast v aukci, bude zaslána e-mailová zpráva s informací o termínu zahájení a způsobu přihlášení do aukce a to na e-mail uvedený v přihlášce.

VII.

Uzávěrka přihlášek

Lhůta pro podání přihlášek: do 14.6.2021

VIII.

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k prohlídce

Datum a čas prohlídky:

- **2.6.2021 16:00-19:00h**
- **6.6.2021 16:00-19:00h**

Na prohlídky je nutné se předem objednat.

Kontakt: Nikola Razýmová tel.: 776 496 453, info@aureas.cz

Místo konání prohlídky: U Rakovky 709, Praha Kunratice

Organizační opatření: prohlídky budou zabezpečeny pověřenými pracovníky „Provozovatele aukce“

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s Provozovatelem aukce, jejich konání není možno nárokovat.

IX.

Ověření totožnosti zájemce o aukci

Přihlášením do aukčního jednání (kliknutím na tlačítko "Účastnit se" na detailu aukce) vyjadřuje zájemce o aukci souhlas se všemi podmínkami této aukce, včetně podmínek uvedených v dokumentu Aukční podmínky, zároveň také sděluje a tímto deklaruje svoji roli, ve které se chce aukce zúčastnit a také jaký předmět aukce chce případně jako vítěz aukce předmět aukce nabýt a že veškeré údaje, uvedené v jeho účtu na portále www.aureas.cz,

jsou pravdivé a úplné.

Tím dochází k autentizaci účastníka aukce pro účely této aukce.

X.

Lhůta pro uzavření smlouvy kupní

Vítěz aukce je povinen ve lhůtě do **5 pracovních dnů** po skončení aukce podepsat **kupní smlouvu**, případně **Smlouvu o budoucí smlouvě kupní** s úředně ověřeným podpisem.

V případě, že mezi vyhlášovatelem a vítězem aukce budou i po uplynutí výše uvedené lhůty pro uzavření „Návrhu na uzavření kupní smlouvy“ probíhat jednání o uzavření předmětných smluv vedoucích k prodeji - koupi předmětu aukce, bude splatnost lhůty pro uzavření „Návrhu na uzavření kupní smlouvy“ prodloužena.

XI.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy a úhradu ceny dosažené v elektronické aukci

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy a úhradu ceny:

- a) **vlastní finanční prostředky:** do **30 dnů** od podpisu neodvolatelného „Návrhu na uzavření kupní smlouvy“, mezi vyhlášovatelem aukce a vítězem aukce.
- b) **hypoteční úvěr:** V případě, že mezi Vyhlášovatelem a Zájemcem budou i po uplynutí výše uvedené lhůty pro úhradu kupní ceny probíhat jednání o uzavření předmětných smluv vedoucích k převodu vlastnického práva k předmětu aukce, bude splatnost pro uzavření kupní ceny a úhradu ceny **prodloužena na potřebnou dobu**.

XII.

Ostatní sdělení

Účastník aukce přihlášením do aukčního jednání prohlašuje, že se před začátkem aukce seznámil s faktickým a právním stavem předmětu aukce, včetně jeho součástí a příslušenství a vlastnická práva, za tohoto faktického a právního stavu předmětu aukce včetně jeho součástí a příslušenství, v jakém se v době aukčního jednání nachází, převezme od vyhlášovatele aukce na základě kupní smlouvy bez jakýchkoliv výhrad.

Účastník aukce přihlášením do aukčního jednání vyjadřuje skutečnost, že si je vědom všech závazků, které mu vzniknou jako vítězi aukce, případně jako dalšímu „vítězi v pořadí“, dle této aukční vyhlášky, zejména pak uhradit nabídnutou cenu vyhlášovateli aukce a služby Poskytovateli aukce. Rovněž přihlášením do aukčního jednání prohlašuje a stvrzuje, že se

dostatečně seznámil s fyzickým i právním stavem předmětu aukce tak, aby jeho podání („nabízená cena“) bylo učiněno na základě dostatečné informovanosti účastníka aukce a že poskytnuté dokumenty (zejména tato aukční vyhláška) jsou pro jeho účast a činění podání v aukci dostačující.

Účastník aukce svou přítomností v aukci potvrzuje, že veškeré dokumenty související s aukcí řádně přečetl, rozumí jim a bez výjimky s nimi souhlasí a nemá žádné připomínky. V tomto smyslu upozorňujeme účastníky aukce a zájemce o aukci, že Odhad obvyklé tržní ceny předmětu aukce je pouze orientační, účastník aukce si sám udělá svůj názor o hodnotě předmětu aukce, zejména doporučujeme účastníkům aukce a zájemcům o aukci porovnání předmětu aukce s jinými nabízenými nemovitostmi v daném místě a čase. Na jakékoliv pozdější reklamace není možné brát zřetel. Další doplňující informace naleznete na portále www.aureas.cz.

Aukce se řídí, touto aukční vyhláškou a Aukčními podmínkami účasti v elektronické aukci v systému společnosti AUREAS s r.o., provozovaném na adrese www.aureas.cz

V Mostě dne: 6.5.2021

AUREAS, spol. s r.o.

